Техническое задание

на ремонт кровли жилого многоквартирного дома по адресу: 119571, г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.3

1. Общие сведения.

1.1. Выполнение работ по ремонту кровли жилого многоквартирного дома осуществляются в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации, ГОСТ, СНиП, СанПиН, технических условий, Правил пожарной безопасности, требованиям охраны труда, технических регламентов, действующих норм, правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ.

1.2. Работы требуется провести в соответствии с настоящим техническим заданием, дефектной ведомостью работ и условиями договора.

2. Состав и объём работ.

2.1. Состав и объем работ в соответствии с дефектными ведомостями (Приложение №1).

3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок выполнения работ 40 *(сорок)* календарных дней со дня подписания договора.

4. Требования к производству работ.

4.1 Работы должны выполняться высококвалифицированным персоналом, прошедшим соответствующую подготовку. Выделенная для ремонта группа специалистов должна работать ежедневно только на объекте заказчика без отвлечения на другие объекты. Технология и методы должны учитывать всю специфику работы на жилом доме.

4.2 Применяемые строительные материалы, изделия и оборудование должны соответствовать сметной документации, а также требованиям СанПин, ГОСТ, СНиП.

4.3 Подрядчик самостоятельно получает в случае необходимости соответствующее разрешение на производство ремонтных работ кровли и сопутствующих работ. Подрядчик несет ответственность за безопасность места проведения работ, за безопасность проведения самих работ.

4.4 Качество применяемых материалов должно соответствовать государственным стандартам, технической документации заводов-изготовителей и подтверждаться сертификатами.

4.5 Составление актов на скрытые работы с обязательной фото фиксацией.

4.6 Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком.

4.7 Подрядчик обязан при выполнении подготовительных и ремонтных работ предусмотреть мероприятия для беспрепятственного прохода жильцов в квартиры.

4.8 Подрядчик обязан выполнить надежное ограждение мест производства работ, наблюдать за его исправностью и установить предупреждающие знаки.

4.9 Регулярно, в конце рабочего дня - производить очистку территории от строительного мусора.

5. Требования к качеству работ и используемых материалов.

5.1. Технология и качество выполняемых работ, качество применяемых материалов должны соответствовать требованиям СНиП, противопожарным нормам и требованиям СЭН, подтвержденные соответствующими сертификатами или иными документами, удостоверяющими их качество.

5.2. Работы должны выполняться специализированными бригадами под техническим руководством и контролем инженерно-технических работников организаций, имеющих лицензию на право производства работ и свидетельство о членстве в СРО. К производству работ допускаются рабочие не младше 18 лет, прошедшие медицинский осмотр, обученные правилам техники безопасности, методам ведения этих работ и мерам пожарной безопасности.

5.3. Наличие системы охраны труда и промышленной безопасности.

5.4. Иметь возможность организации скользящего графика работы, в том числе и в выходные дни.

5.5. Наличие технологических и организационно-технических предложений на выполнение работ.

5.6. Подрядчик обязан вести журнал производства работ.

5.7. В процессе выполнения ремонтных работ контроль осуществляет Заказчик (служба контроля качества) и ответственный представитель строительной организации (Подрядчика). Нарушения и отклонения от действующих норм фиксируются в журнале производства работ, либо представителями заказчика (служба контроля качества) составляется акт о нарушениях на данном объекте.

5.8. Все обнаруженные отклонения и нарушения должны быть исправлены незамедлительно за счет средств и сил Подрядчика.

5.9. Используемые материалы и оборудование должны быть новыми, не бывшими в употреблении, без каких-либо ограничений (залог, запрет, арест и т.п.) к свободному обращению на территории Российской Федерации, соответствовать рабочей документации (техническое задание, проектно-сметная документация и т.п.) государственным стандартам и техническим условиям.

5.10.Акты скрытых работ обязательно должны быть с приложением фотоотчета.

5.11. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям законодательства Российской Федерации о нормах и стандартах в том числе:

- Федеральному закону от 21.12.1994 года №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральному закону от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарном - эпидемиологическом благополучии населения»;
- СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.04.01-87 «Отделочные работы»;
- СНиП 3.01.01-85 « Установка дверных блоков»;
- СНиП 3.01.01-87 «Установка оконных блоков»;
- СНиП - Б.4 «Бетоны и железобетонные работы»;
- СНиП - 18.75 «Металлические конструкции»;
- СНиП - 52-01.2003 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения»;
- Дефектной ведомостью работ и условиями договора;
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (с изменениями № 1,2);
- СНиП 31 -06 -2009 «Общественные здания и сооружения»;
- СНиП 3-4-80 «Техника безопасности в строительстве»;
- СанПиН 2.2.3. 1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ», «Положение по технике безопасности и охране труда».

5.12.Подрядчик обязан выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением требований, норм пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка.

6. Особые условия заказчика.

6.1. Работы должны проводиться в условиях действующих жилых зданий МКД. Организация работ Подрядчика должна быть организована в соответствии норм и требованиям законодательства РФ.

6.2. Заказчик имеет право во время проведения работ или после их завершения потребовать от подрядчика произвести контрольное вскрытие. Восстановление вскрытых мест осуществляется за счет средств и сил подрядчика.

6.3. Работы выполнять в рабочие дни с 9 час. 00 мин. до 18час00 мин. В выходные или нерабочие праздничные дни выполнение работ возможно только по согласованию с Заказчиком.

7. Гарантия качества работ.

7.1 Гарантийный срок выполненных работ - 5 лет (60 месяцев) с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2.

Приложение №1.

Дефектная ведомость на ремонт кровли жилого многоквартирного дома по адресу:
г. Москва, проспект Вернадского, д.94, корп.3

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	*Ремонт кровельного покрытия кровли на отм. +118,060*		
1.1	Демонтаж/укладка тротуарной плитки 400х400х30 мм.	м.кв.	320,00
1.2	Снятие/укладка основания из щебня (4/8 мм фракция) толщиной 50 мм.	м.кв.	320,00
1.3	Демонтаж/укладка геотекстиля "TYPAR" SF32/40 толщиной 3 мм.	м.кв.	320,00
1.4	Теплоизоляция. Утеплитель экструдированный пенополистирол "ПЕНОПЛЕКС" толщиной 160 мм.	м.кв.	320,00
1.5	Демонтаж/устройство гидроизоляции в 2слоя "Изопласт/эласт П (ЭПП4.0)" праймирование	м.кв.	390,00
1.6	Демонтаж/устройство цементно-песчаной стяжки с армированной сеткой В15 -80мм	м.кв.	320,00
1.7	Снятие/укладка керамзитового гравия по уклону - 30-200мм	м.кв.	320,00
1.8	Снятие/укладка молниеприемной сетки стальной D8 с ячейкой 10х10мм	м.кв.	320,00
1.9	Демонтаж/установка поясов примыканий к парапетам, вентиляционным шахтам и другим конструкциям кровли	м.п.	100,00
1.10	Подъем материалов	т	30,00
1.11	Вынос и вывоз строительного мусора	т	30,00